

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15.09.2022

Naše č.j.: BKOM/22655/2022

Spis. Značka: 3100/BKOM/22655/2022

Naše značka: 3100-Nov-516/22

Vyřizuje: Bc. Holasová, Jágerová, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144248

Mobil:

E-mail: holasova@bkom.cz

Datum: 10.10.2022

Ing. arch. Karel Spáčil

Podlesí 949/2

624 00 Brno

Vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení akce „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“

Vážený pane architekto,

k výše uvedené akci sdělujeme následující.

Předložená PD řeší úpravu školního areálu a přístavbu MŠ včetně bezbariérového přístupu vybudováním nového chodníku. Stavba je realizována na pozemcích p.č. 236/1, 234/1, 234/2 vše k.ú. Lesná ve vlastnictví investora SmB; se stavbou souhlasíme.

Z dopravně inženýrského hlediska k předložené dokumentaci sdělujeme, že výpočet statické dopravy pro přístavbu MŠ byl proveden v souladu s ČSN 73 6110. Bereme na vědomí s ohledem na prostorové možnosti, že na pozemku stavebníka jsou nově navržena pouze 2 parkovací místa a že stání pro ZTP není v plném souladu s normovými požadavky a že jeho řešení bylo odsouhlaseno s NIPI BP Č.R. Deficit 2 parkovacích stání bude řešen požádáním stavebního úřadu o udělení výjimky, která umožní přístavbu MŠ i při deficitu 2 parkovacích stání.

V rámci vybudování přístupového bezbariérového chodníku na pozemku p.č. 236/1, k.ú. Lesná dojde k zásahu do komunikačních ploch ve správě naší a.s., a to snížením zahradního obrubníku na +0,015cm nad niveletu stávajícího chodníku z AC v šířce 2,1m z důvodu zajištění bezbariérového přístupu na tyto plochy. Tato úprava bude předmětem předání zpět do správy společnosti Brněnské komunikace a.s., požadujeme proto snížení obrubníků realizovat s využitím do plochy zeleně bez zásahu do stávajícího chodníku z AC a následně ošetření modifikovanou záhlvkou tak, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod do chodníkové konstrukce.

Ostatní stavební úpravy jsou realizovány pouze na plochách investora akce včetně umístění ZS.

Upozorňujeme na probíhající stavbu „Rekonstrukce kanalizace Okružní II. etapa“ investor BVK s omezením vjezdu na ul. Ibsenovu.

Pokud dojde v rámci stavby k nutnosti stavebního záboru komunikačních ploch nebo záboru z důvodu bezpečnosti, musí být tento zábor realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydá příslušný silniční správní úřad a na protokolárně předaných plochách od zástupce

společnosti Brněnské komunikace a.s. (Bc. Holasová, tel. 608 283 311). Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

V rámci stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění přilehlých komunikačních ploch, případné závady je investor povinen odstranit na vlastní náklady.

Trasa staveništní přepravy bude vedena ul. VMO a dále Merhautova, Okružní, Ibsenova s tonáží vozidel max. do 18tun.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložíte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odstranění zábradlí, na kterém je umístěno reklamní zařízení, požadujeme ještě před jeho odstraněním kontaktovat zástupce BKOM – 603 198 189, mocickova@bkom.cz. Reklamní zařízení se v žádném případě nesmí likvidovat, je majetkem třetí osoby na základě nájemního vztahu.
6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
9. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
10. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM

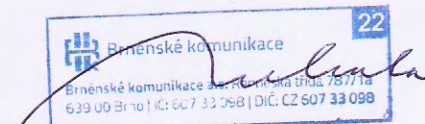
- bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
11. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM tel. 532 144 319.
 12. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
 13. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM. na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
 14. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
 15. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
 16. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
 17. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
 18. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
 19. U staveb realizovaných v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka).

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Brněnské komunikace
Brněnské komunikace a.s. | Renneská třída 787/1a
639 00 Brno | IČ: 607 33 098 | DIČ: CZ 607 33 098

Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD